



Der Magistrat der Stadt Nidda

Wilhelm-Eckhardt-Platz ♦ 63667 Nidda ♦ ☎ 06043/8006-0

E-Mail: info@nidda.de ♦ Internet: www.nidda.de

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache 148/2025

Aktenzeichen:	04.3 Hildebrandt
Federführend:	04 Fachbereich Bauverwaltung
Datum:	09.05.2025
Ortbeirat:	Ja

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat	28.05.2025	
Bau- und Planungsausschuss	11.06.2025	
Stadtverordnetenversammlung	17.06.2025	

Bebauungsplan Nr. OL 9 "Feuerwehrhaus Ober-Lais", hier Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

a) Die Abwägung der im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach den §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen, Hinweise und Bedenken wird gemäß der Beschlussempfehlung in der beigefügten Anlage 4 beschlossen.

b) Der Bebauungsplan Nr. OL 9 „Feuerwehrhaus Ober-Lais“ im Stadtteil Ober-Lais mit Stand vom Mai 2025 wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Der in diesem Bebauungsplan enthaltenen Begründung wird zugestimmt. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Beschlusses und Anlage zum Protokoll.

Sachdarstellung:

Die Offenlegung des Entwurfs ist vom 03.12.2024 bis 09.01.2025 durchgeführt worden. Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange erfolgte zur selben Zeit. Soweit redaktionelle Korrekturen oder Ergänzungen vorgenommen wurden, bewirken diese keine Veränderung der Planung, so dass der Satzungsbeschluss gefasst werden kann. Anregungen aus der Öffentlichkeit sind keine eingegangen.

Die im Parallelverfahren durchgeführte Flächennutzungsplanänderung wurde am 30.04.2025 durch die Verbandskammer des Regionalverbands beschlossen. Die Flächennutzungsplanänderung liegt aktuell dem Regierungspräsidium zur Genehmigung vor.

Gemäß der Ergebnismitteilung des Umlaufbeschluss vom 28.08.2024 unterstützt und befürwortet der Ortsbeirat Ober-Lais die Aufstellung des Bebauungsplans im Entwurf der Offenlage. Es bestehen keine Einwände seitens des Ortsbeirats gegen die hierfür erforderlichen Verfahrensschritte.

Anlage(n):

1. Planzeichnung und Textfestsetzungen
2. Begründung
3. Umweltbericht
4. Abwägungsvorschlag